

VÁŠ DOPIS Č.J.:**ZE DNE:**

28.06.2019

NAŠE Č.J.:

MMB/0278458/2019/Map

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0278458/2019

VYŘIZUJE:

Ing. Petr Matoušek

TELEFON:

+420 542 174 118

E-MAIL:

matousek.petr@brno.cz

DAT. SCHRÁNKA:

a7kbrn

DATUM:

02.07.2019

POČET LISTŮ:

03

Městská část Brno-Žebětín

Starosta

Ing. Vít Beran

Křivánkovo nám. 35

641 00 BRNO

**Vyjádření k charakteru stavby „Východní obchvat Žebětína I. etapa“**

Dne 2. 7. 2019 jsme obdrželi váš dopis s žádostí o vyjádření k charakteru stavby „Východní obchvat Žebětína I. etapa“, jehož předmětem je novostavba jihovýchodního obchvatu Žebětína mezi ulicemi Kohoutovickou a Hostislavovou mimo zastavěné území městské části Brno-Žebětín. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci s rozšířením v místě křižovatek o odbočovací pruhy. Délka hlavní trasy je cca 865 m. Na začátku úseku je navržena průsečná křižovatka pro připojení ulice Kohoutovické a navazujícího území, na konci úseku na křížení s ulicí Hostislavovou je navržena okružní křižovatka o průměru 50,0 m s šířkou okružního pásu 5,50 m. Výhledově bude na tuto křižovatku dalším ramenem pokračovat další etapa obchvatu. Přibližně v polovině úseku vlevo je navržen zárodek pro výhledové připojení území. Podél komunikace je navržen levostranný chodník; součástí hlavního dopravního prostoru jsou rovněž cyklopruhy pro oba jízdní směry.

K výše uvedenému uvádíme následující:

1) Obecný úvod k charakteru veřejně prospěšných staveb:

Obecně podle § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Územní plán města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 11. 2018, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, vymezuje veřejně prospěšné stavby (dále VPS) dvojího typu.

VPS vymezené do 31. 12. 2006 dle režimu zákona č. 50/1976 Sb., § 108 odst. 2 písm. a), a VPS vymezené od 1. 1. 2007 dle režimu zákona č. 183/2006 Sb.

a) VPS vymezené do 31. 12. 2006 jsou definovány v čl. 6 odst. 6.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB (dále jen Vyhláška), a výčtem uvedeny v její příloze č. 2. Prvky ve výčtu uvedené musí být vyznačeny ve výkresové části ÚPmB. Z hlediska kategorie

„Automobilová doprava“ jsou obecně mezi tyto stavby zařazeny „Stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace včetně ramp mimoúrovňových křižovatek na těchto komunikacích a ploch souvisejících zemních těles a objektů.“ a „Stavby veřejných obslužných komunikací a manipulačních ploch včetně zemních těles a objektů.“

b) VPS vymezené od 1. 1. 2007 jsou uvedeny v jednotlivých opatřeních obecné povahy, kterými jsou změny ÚPmB po 1. 1. 2007 vydávány (textová a grafická část příslušného opatření obecné povahy).

ÚPmB z roku 1994 neobsahuje výkres veřejně prospěšných staveb, neboť byl v době vydání tento institut definován jiným způsobem, a z tohoto důvodu není součástí platné územně plánovací dokumentace samostatný souhrnný výkres s vyznačením VPS, ale VPS jsou vyznačeny v opatřeních obecné povahy nebo vyhláškách.

2) Posouzení charakteru stavby s ohledem na vymezení v ÚPmB:

V ÚPmB je posuzovaný záměr především součástí stavební PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB, z části jsou některé pozemky součástí nestavební – volné návrhové PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem KV – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNĚ a PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ, v rámci přiléhajícího koridoru kolem plochy pro dopravu součástí funkce ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Dle kap. 4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY, je mimo jiné **závazně vymezeno**:

- *uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro přiměřenou dopravní obsluhu města všemi druhy dopravy a vymezují v území polohu: tras pro automobilovou dopravu vyznačených ve výkresech U1 a U4.1.*

Závazně není vymezeno:

Konkrétní vedení tras, které je možno upravovat na základě následných stupňů územně plánovací a projektové dokumentace (viz 4 čl. odst. 4.5. Vyhlášky).

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je z hlediska ploch vymezen v grafické části ÚPmB v doplňujícím výkrese Plán využití území (M 1:5 000); z hlediska tras pro automobilovou dopravu ve výkrese U4.1 Doprava – Vybraná komunikační síť (M 1:25 000).

3) Posouzení charakteru stavby z hlediska úřadu územního plánování:

Z hlediska funkčního využití je záměr především součástí funkční plochy pro dopravu, která je určena zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města; tedy toto využití obecně připouští a neřeší konkrétní typ, tvar ani polohu uspořádání uličního prostoru a křižovatek. Do navazujících funkčních ploch záměr zasahuje okrajově, většinou z důvodu návaznosti na okolní stav území.

Z územního hlediska nedošlo ke změně podmínek, tedy v dotčeném území záměru po 1.1.2007 nedošlo k vydání změn ÚPmB formou opatření obecné povahy, v rámci kterého by byly konkrétně vymezeny jednotlivé veřejně prospěšné stavby.

Do doby změny stavebního zákona byl ve věci veřejně prospěšných staveb aplikován jiný princip a veřejně prospěšné stavby **nebyly** vymezovány na jednotlivé pozemky a označovány konkrétním pojmenováním, ale obecně rozděleny do kategorií, uvedených v příloze č. 2 Vyhlášky. Tomu odpovídá i podrobnost

zpracování územně plánovací dokumentace. V ní nebyly pro „trasy“ dopravních systémů města striktně vymezovány funkční plochy pro dopravu, u kterých by bylo možné stanovit přesný územní průmět, případně seznam dotčených pozemků.

Z tohoto důvodu lze v tomto konkrétním případě aplikovat principy vymezení veřejně prospěšných staveb dle přílohy č. 2 Vyhlášky a je možné konstatovat, že **stavba „Východní obchvat Žebětína I. etapa“ splňuje znaky veřejně prospěšných staveb**, vymezených v územně plánovací dokumentaci před novelou stavebního zákona.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje MMB

NA VĚDOMÍ:

MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy
SPIS: ulice Hostislavova